

Q. リース契約でいう、料率・月利とは何ですか？

A. (1) 料率とはリース期間中のリース料総額を物件の購入価格で割って算出したものです。

(2) 月利とは、(1) で算出した料率をリース期間(契約月数)で割って算出したものです。

例えば、購入価格が100万円の物件に対して、7年（84ヶ月）のリース期間で総額120万円のリースなら、料率は $120\text{万円}/100\text{万円}=120\%$ 月利は $120/84=1.428\%$ となります。

(近畿リース株式会社)